

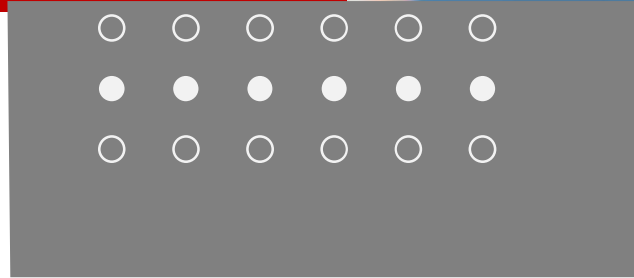


MEMORIA

2023



Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.



Misión

Ser una financiera diferente, diseñando las mejores soluciones prácticas e innovadoras para lograr una experiencia memorable, convencidos de que lo tradicional e innovador son compatibles . Aliados con el cliente hacemos la diferencia.

Visión

Convertirnos en una entidad que marque tendencias , líder en determinados segmentos del mercado, comprometida con el crecimiento sostenible del cliente, siendo reconocidos como la financiera de mayor innovación en el diseño y aplicación de soluciones centradas en el cliente .

Valores

- Innovadores
- Eficientes
- Agiles
- Centrados en el cliente
- Responsable Socialmente

NUESTRAS SUCURSALES



1. Asunción – Casa Matriz
2. Fernando de la Mora
3. San Lorenzo
4. Encarnación
5. Ciudad del Este
6. Santa Rita
7. Katueté
8. Obligado
9. Curuguaty
10. María Auxiliadora
11. Caaguazú
12. Concepción
13. Pedro Juan Caballero
14. Campo 9
15. Santa Rosa del Aguaray
16. Mariano Roque Alonso
17. San Alberto
18. Villa Morra

En proceso

1. Luque

Nuestro Directorio

Esc. Luís María Zubizarreta Z.

Presidente

Germán Dario Vargas Díaz

Director Titular

Luís María Zubizarreta Gonzalez

Vice Presidente

John Gerald Matthias Gaona

Director Titular

Hugo Rodolfo Úbeda Szaran

Director Titular

Enrique Germán Castillo Alvarenga

Director Titular

Hugo Fernando Martínez Fernandez

Director Titular

Francisco José Benzo Vera

Director Suplente

Gonzalo Doria Zubizarreta

Director Suplente

Plana Ejecutiva

John Gerald Matthias Gaona

Gerente General

Francisco José Benzo Vera

Gerente de Riesgo

Edgar Marcelo Ramirez

Contador General

Rossana Elizabeth Bentos E.

Gerente de Captaciones

Diego Rodrigo Mayeregger C.

Gerente de Tecnologia

Carlos Alberto López

Supervisor Regional – Zona Este

Cesar Vazquez Campos

Gerente de Finanzas

Claudia Jacquet de Wengh

Gerente de Talento Humano

Sven Rainer Lutz Käfer

Supervisor Regional – Zona Sur

José Alvarenga Gomez

Gerente de PLD

Luz Marina Guida Velázquez

Gerente de Negocios Fiduciarios

Chistian de Simone Alvarez

Supervisor Regional – Zona Noreste

Esteban Nicora Mendez

Gerente de Tarjetas

Marco Chaparro Aguilera

Gerente de Auditoria Interna

Guillermo Federico Winckler

Supervisor Regional – Zona Norte

Plana Ejecutiva

Jhony Damián Britos Lepretti

Gerente Suc. Ciudad del Este

Alcides David Martínez

Gerente Interino Suc. Caaguazu

Ramon Darío Acosta

Gerente Oficina Adm. Maria Auxiladora

Mariano Fernandez Agüero

Gerente Suc. Fernando de la Mora

Carlos Raúl Ferreira

Gerente Suc. Concepción

Gerardo Antúnez Vazquez

Jefe de Operaciones

Edgar Issac Chávez

Gerente Suc. Santa Rita

Saúl Andres El Nagib

Gerente Suc. Campo 9

Alba Celeste Brun

Jefe de Riesgo Operacional

Arturo Martínez Bordon

Gerente de Suc. San Lorenzo

Rodrigo Ledesma Lourenzo

Gerente Suc. Santa Rosa del Aguaray

Nelson Gonzalez Verdún

Oficial de Seguridad de la Información

Adrian Sitzmann Carmona

Gerente Suc. Obligado

Adan Lezcano López

Gerente Suc. Mariano Roque Alonso

Negocios Fiduciarios



MARINA GUIDA VELAZQUEZ

Gerente de Negocios Fiduciarios

Con amplia experiencia en el sector bancario y financiero. En la actualidad administra el 20% de la cartera de Mayor Activo Fiduciario, en el sistema paraguayo.

Estructuramos y administramos contratos de fideicomiso, los cuales contribuyen al desarrollo de distintos sectores de la economía paraguaya, tales como:

- Construcción de Rutas 2 y 7, que une la capital del país - Asunción con Ciudad del Este y Corredor Vial Bioceánico, Ruta PY15
- Construcción de la nueva Variante Itacurubi
- Fideicomiso de garantía para la instalación de la Planta Troche para Petropar
- Fideicomiso de PROCASA para la construcción de 210 viviendas
- Construcción de Cementeras
- Proyectos Inmobiliarios -Edificios La Estanza; Balcones del Seminario; Shopping Costanera, Residencial Santa Cecilia Emisión Títulos sobre flujos futuros emitidos en Nueva York
- Fideicomisos de Garantía para líneas de crédito a las diferentes entidades bancarias locales y constitución de fideicomisos para garantizar Préstamos Sindicados

**Activos
Administrados**

USD
1.374.470.404,92

**Fideicomisos
Constituidos**

1.479

Nuestros Negocios Fiduciarios



Durante el año 2023, el Departamento Fiduciario experimentó un crecimiento continuo impulsado por la creciente demanda de estructuraciones de operaciones de fideicomiso. En promedio, se realizaron 51,5 fideicomisos por mes en 2023, superando el promedio de 47 fideicomisos mensuales en 2022. Este crecimiento se debe a nuestra experiencia y conocimiento en el mercado fiduciario, así como a la creciente demanda de productos fiduciarios.

Hemos logrado satisfacer con éxito las necesidades del sector financiero, incluyendo bancos, sociedades, agentes de bolsa y otras entidades del sistema financiero, proporcionando seguridad jurídica en diversas transacciones financieras, como facilitando facilidades crediticias a largo, mediano y corto plazo, entre otros productos. Al cierre del año 2023, se estructuraron un total de 1.539 operaciones de fideicomiso, lo que representó un aumento de 619 nuevas operaciones respecto a años anteriores, donde se habían constituido 894 fideicomisos hasta 2022, lo que demostró un crecimiento del 72,3%.

En cuanto al valor de los activos administrados por FINEXPAR SAECA, según nuestros estados financieros, estos ascienden a USD 1.407.971.596,02, evidenciando la confianza creciente del mercado en nuestros servicios fiduciarios, que brindan seguridad jurídica y transparencia en las operaciones financieras, así como el crecimiento y la expansión de la presencia de FINEXPAR SAECA en el mercado fiduciario.

En cuanto a los sectores económicos, el sector inmobiliario y de servicios e infraestructura fueron los más solicitados para operaciones de fideicomiso. Respecto a los tipos de fideicomisos al cierre de 2023, se observó una mayor concentración en los fideicomisos de garantía para adquisición de viviendas y un incremento considerable en los fideicomisos de garantía con vuelo forestal (DRSF).

Nuestros Negocios Fiduciarios

En cuanto a las metas del año 2023, hemos alcanzado un ingreso bruto de USD 2.317.643,17, lo cual representa un incremento significativo en comparación con el año anterior, que fue de USD 1.879.234,93.

Además, durante este año nos enfocamos en fortalecer la marca **FIDUCIARIA FINEXPAR SAECA** mediante publicaciones en LinkedIn y la participación en diversos webinars relacionados con la temática de fideicomisos.

En la actualidad, podemos afirmar que nuestra experiencia y conocimiento en el mercado fiduciario, junto con la creciente demanda de productos fiduciarios, nos permitirán continuar satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes actuales y futuros. Ofrecemos productos eficientes y flexibles, diseñados específicamente para cada operación financiera y en estricto cumplimiento con nuestras normas legales, regulatorias y estatutarias.



Panorama Económico

El panorama económico para Paraguay en el año 2024 se vislumbra prometedor, considerando los logros del 2023 y las proyecciones actuales. El país cerró el año pasado con un crecimiento económico del 4,5%, impulsado principalmente por los sectores agrícola y de producción de energía, con un aumento del ingreso per cápita superior al 3% y una inflación del 3,7%, notablemente menor que el 8,1% del año anterior.

En comparación con otros países de América Latina, Paraguay se destacó con el mayor crecimiento económico del 2023, alcanzando un 4,5%, posicionándose en tercer lugar detrás de Panamá (6,1%) y Costa Rica (4,9%). Esta tendencia positiva se refleja en una tasa de interés de política monetaria que ha disminuido, cerrando en un 6,75%, y se espera que siga descendiendo en los primeros meses del 2024, lo que contribuirá a un escenario de inflación más estable.

Las proyecciones para el crecimiento económico de Paraguay en 2024 oscilan entre el 3,8% y el 4% del PIB, dependiendo de la fuente. Este crecimiento se basará principalmente en el resurgimiento del sector agropecuario, destacando la importancia de la agricultura y la ganadería como impulsores clave del desarrollo económico del país.

Se anticipa un crecimiento del 4,2% en el sector primario (agricultura y ganadería), del 4% en el secundario y del 3,8% en los servicios. Además, se espera un repunte significativo en las inversiones y construcciones, con pronósticos climáticos favorables que auguran una temporada agrícola próspera.

A pesar de los riesgos asociados con el aumento de precios internacionales de los alimentos, se espera que la desaceleración global contribuya a reducir los precios de los commodities agrícolas y energéticos. En el ámbito local, las mejoras en las condiciones climáticas favorecen la optimización de cultivos, especialmente la producción de soja.

Las proyecciones optimistas para 2024 incluyen una buena dinámica en la ganadería, el comercio, la generación de energía y otros sectores, respaldando la estabilidad macroeconómica del país. Paraguay se posiciona como un destino atractivo para inversores extranjeros, gracias a sus bajos costos de producción, incentivos fiscales y aduaneros, ubicación estratégica en la región y excelentes condiciones logísticas y energéticas.

En resumen, Paraguay se encuentra en una posición sólida para mantener un crecimiento económico significativo en 2024, impulsado por su sector agropecuario y atrayendo inversiones con un entorno favorable para el desarrollo empresarial.



Sistema de Gestión Ambiental & Social

El área comenzó sus actividades en diciembre de 2019, tras la **aprobación de la Política del Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS)**. Esta política se encuentra alineada con los requisitos establecidos en la Resolución 8, Acta N° 78 del 22 de noviembre de 2018, titulada "**Guía para la gestión de Riesgos Ambientales y Sociales para las entidades reguladas y supervisadas por el Banco Central del Paraguay**", y sigue los parámetros de la Mesa de Finanzas Sostenibles del Paraguay. Además, tanto la lista de exclusión como la categorización de las actividades están en consonancia con las recomendaciones del Banco Mundial.

En la actualidad, el proceso de análisis que aborda la identificación, mediación, evaluación y control de Riesgos Ambientales y Sociales se aplica a la totalidad de la cartera crediticia de la entidad. Asimismo, se han implementado formularios internos específicos, como el "Formulario de Categorización", utilizado por los oficiales de cuenta durante las visitas de campo para detallar datos ambientales y sociales. Este formulario recopila información social, como la cantidad de trabajadores desglosados por sexo, horas trabajadas, cobertura de seguro médico, entre otros aspectos relevantes.

Además, se han desarrollado formularios sectorizados utilizados por los analistas ambientales, los cuales se adaptan según la actividad a la que se destine el crédito, especialmente en clientes considerados de riesgo medio/alto. Estos formularios son fundamentales para asegurar que se consideren adecuadamente los aspectos ambientales y sociales en la evaluación y seguimiento de los créditos otorgados.

- En cuanto a las capacitaciones llevadas a cabo durante el año 2023, es relevante mencionar que todas las personas del equipo, incluyendo supervisores, gerentes, agentes de créditos, personal de back office, funcionarios del área de riesgos crediticios y auditoría interna, participaron en estas sesiones. Esta decisión se tomó considerando los cambios realizados en las diversas documentaciones y las nuevas incorporaciones realizadas durante el período.



El equipo de Riesgos de FINEXPAR llevó a cabo la presentación de su Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) ante el comité de evaluación y la plenaria de la Mesa de Finanzas Sostenibles (MFS). Esta presentación se enmarcó dentro del proceso de validación para asegurar el cumplimiento de las políticas establecidas por la MFS, con el objetivo de obtener la Membresía Intermedia. La responsable de la presentación fue María Jesús Rodríguez, Analista de Riesgos Ambientales y Sociales, quien contó con el respaldo de Jonathan Franco, Subgerente de Riesgos Crediticios.

Se incorporó a nuestro equipo una analista ambiental con formación en ingeniería ambiental. Esta incorporación tiene como objetivo brindar apoyo al área, especialmente en vista de los nuevos proyectos en curso y la alta carga operativa debido a la transición a banco.

Entre las actividades realizadas por el área, aparte de los análisis crediticios habituales, se destacan varios proyectos en colaboración con consultores externos. Uno de ellos es la identificación de posibles productos financieros verdes dentro de nuestra cartera crediticia. También se lleva a cabo el seguimiento y reporte de datos ambientales y sociales a los diversos fondeadores con los que trabajamos en la entidad.

Además, hemos iniciado la elaboración del primer documento relacionado con la Eficiencia de Recursos, centrándonos en el manejo energético y la reducción del consumo de papel en nuestras oficinas. Asimismo, hemos comenzado a redactar el borrador del manual de gestión de residuos, con el objetivo de finalizarlo durante el primer trimestre del 2024. Estas iniciativas reflejan nuestro compromiso con la sostenibilidad y la gestión responsable de los recursos en nuestra operativa diaria.



Se ha realizado a su vez, la memoria ambiental anual, un documento interno que resume todos nuestros datos relacionados con la cartera de índole Ambiental y Social (A&S). En este informe se detallan las actividades realizadas durante el periodo, así como los planes futuros en esta área. También se incluyen los datos relativos a los análisis de nuestros Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), a los cuales nos comprometemos firmemente: Fin de la pobreza (ODS 1), Hambre cero (ODS 2) y Trabajo decente y crecimiento económico (ODS 8).

En el año 2021, lanzamos la primera edición de nuestra Revista de Pymes, donde destacamos a nuestros primeros clientes Pymes. Este documento sirve como vitrina para mostrar sus actividades y cómo contactarlos, con una difusión inicial impresa en Casa Matriz y sucursales. La idea es aumentar la visibilidad de estos clientes a través de nuestras redes digitales y así ampliar nuestra base de clientes.

Desde el inicio del área, hemos puesto énfasis en la concienciación ambiental tanto interna como externamente. Hemos organizado actividades específicas en fechas clave, como nuestra conocida "Semana Ambiental", donde se llevan a cabo dinámicas para sensibilizar tanto a nuestro personal como al público en general.

Finexpar en el mercado local e internacional

Durante el año 2023, Finexpar ha implementado una serie de iniciativas estratégicas que reflejan nuestro compromiso con el crecimiento y la solidez financiera en un entorno macroeconómico favorable tanto a nivel nacional como internacional. Estas medidas no solo nos han permitido captar recursos adicionales para fortalecer nuestra posición en el mercado financiero, sino que también han consolidado nuestra presencia a nivel nacional e internacional. El buen ambiente macroeconómico ha respaldado estas acciones, demostrando la confianza en Finexpar como una institución sólida y confiable.

Estas iniciativas no solo han diversificado nuestras fuentes de financiamiento, sino que también han fortalecido nuestra capacidad para enfrentar futuros desafíos, aprovechando las oportunidades que ofrece un entorno económico estable y propicio para el crecimiento.

Fecha de aprobación	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Programa	Serie	Tipo de Bonos	Moneda	Monto de emisión	Tasa	Plazo en años
31/01/23	18/05/23	16/5/2028	G1	1 (Uno)	Bonos Financieros	PYG	35.000.000.000	10,50%	5 años
31/01/23	24/10/23	20/10/2028	G1	2 (Dos)	Bonos Financieros	PYG	40.000.000.000	10,00%	5 años
30/09/20	30/09/20	29/9/2027	USD2	2 (Dos)	Bonos Subordinados	USD	2.000.000	6,13%	7 años
30/09/20	30/09/20	27/9/2030	USD2	3 (Tres)	Bonos Subordinados	USD	4.000.000	6,50%	10 años
30/09/20	30/09/20	29/9/2027	USD3	1 (Uno)	Bonos Financieros	USD	4.000.000	6,00%	7 años
22/05/23	24/08/23	17/8/2028	USD4	1 (Uno)	Bonos Subordinados	USD	1.750.000	6,75%	5 años
22/05/23	24/08/23	16/8/2030	USD4	2 (Dos)	Bonos Subordinados	USD	1.750.000	7,00%	7 años
22/05/23	27/09/23	25/9/2030	USD4	3 (Tres)	Bonos Subordinados	USD	3.500.000	7,00%	7 años

Gs. 75.000.000.000

BONOS FINANCIEROS
 2 Series
 Mayo - Octubre

USD 7.000.000

BONOS SUBORDINADOS
 3 Series
 Agosto, Setiembre, Octubre

Durante el año pasado, Finexpar desembolsó préstamos con fondeadores internacionales por un valor significativo, alcanzando los USD 73.578.333 y G. 240.499.439.973 respectivamente.

Nos comprometimos y alineamos con los objetivos de cada fondeador internacional, los cuales incluyen financiamiento mediante productos financieros verdes, así como el impulso del crecimiento en sectores como la agricultura y ganadería, junto con el fomento de la eficiencia energética. Esta alineación estratégica refleja nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental y el desarrollo económico responsable, contribuyendo así a la construcción de un mundo sostenible para las generaciones futuras.

Como resultado directo de estas acciones, nos complace informar que la cartera de clientes de Finexpar experimentó un notable aumento de G. 739.000.000.000 durante el año 2023. Este incremento refleja la creciente confianza de los clientes en nuestra institución y en nuestras iniciativas, así como la efectividad de nuestras estrategias para satisfacer sus necesidades financieras y contribuir a su crecimiento y éxito. Este logro demuestra nuestro compromiso continuo con el servicio de calidad y la creación de valor para nuestros clientes, fortaleciendo aún más nuestra posición en el mercado financiero.

ENTIDAD	FONDEO	PYG	USD
BNF	Local		2.000.000
CITIBANK	Local		4.475.000
BIO INVEST	Internacional		10.000.000
CITIBANK NY	Internacional		3.000.000
DWM	Internacional		12.500.000
Enabling Qapital	Internacional	36.378.250.000	10.500.000
Finance in motion	Internacional		10.000.000
FMO	Internacional	72.629.500.000	25.000.000
GAWA	Internacional	72.624.013.693	1.411.667
INVEST IN VISIONS	Internacional		10.000.000
Microvest	Internacional		7.000.000
OIKOCREDIT	Internacional		5.400.000
Responsability INV. AG	Internacional		8.833.333
SYMBIOTICS	Internacional	105.568.990.000	4.500.000
Triple Jump	Internacional		4.000.000
WBC	Internacional		7.500.000

Estas acciones son testimonio de nuestro compromiso continuo con la excelencia operativa, la innovación financiera y el servicio de calidad para nuestros clientes y accionistas. Seguimos comprometidos con el crecimiento sostenible y la creación de valor a largo plazo para todas nuestras partes interesadas, aprovechando las oportunidades que nos brinda un entorno macroeconómico propicio para el desarrollo y la expansión de Finexpar a nivel nacional e internacional.



Panamá: Asamblea BID Invest

MARZO 2023

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Las Asambleas de Gobernadores son la máxima autoridad responsable de la gobernanza del BID y de BID Invest. La mayoría de los Gobernadores son ministros de finanzas, ministros de economía, o presidentes de bancos centrales de sus respectivos países. Durante el evento, líderes económicos y financieros de los 48 países miembros del BID debatirán sobre los desafíos y oportunidades para el desarrollo de América Latina y el Caribe.





Amsterdam: Visita FMO

SEPTIEMBRE 2023

Hemos firmado un acuerdo con el Banco de Desarrollo Holandés (FMO) y Finexpar para un préstamo de US\$ 35 millones. Este financiamiento incluye un tramo en moneda local (guaraníes) por US\$ 10 millones. El objetivo principal de esta transacción es apoyar la ampliación de la cartera de pymes activas en la producción agrícola, un sector que ha sido tradicionalmente desatendido.

Las pymes del sector agrícola desempeñan un papel crucial en la economía paraguaya, ya que contribuyen significativamente a la generación de empleo, el desarrollo rural y la producción agrícola. Estas empresas son fundamentales para la creación de empleo y el empoderamiento de las comunidades locales. Además, contribuyen de manera importante al sector exportador del país, fortaleciendo la seguridad alimentaria y promoviendo la resiliencia económica.





Ginebra: Visita Symbiotics

OCTUBRE 2023

Con sede en Suiza, Symbiotics Investments es una entidad líder en el mercado de inversión de impacto que se enfoca en los mercados privados de economías emergentes y de frontera. Desde su fundación en 2005, ha invertido más de US\$ 9,4 mil millones en 95 países, beneficiando a 575 empresas.

Este préstamo se destinará exclusivamente a micro, pequeñas o medianas empresas (mipymes) que cumplan con los requisitos establecidos

Symbiotics Investments ha desempeñado un papel fundamental en la facilitación de múltiples emisiones de bonos verdes en toda América Latina y el Caribe, contribuyendo significativamente al desarrollo sostenible en la región.





Miami: Felaban & Finance In Motion

NOVIEMBRE 2023

Felaban, reconocida como el mayor y más prestigioso foro internacional de ruedas de negocios para altos ejecutivos de la industria financiera, nos permitió conectarnos con Finance in Motion durante su Asamblea en noviembre del presente año. Fue durante este evento donde se finalizó la transacción de USD 10 millones.

Finance in Motion tiene una presencia activa en América Latina y el Caribe, con fondos y programas de asistencia técnica. Esta transacción marca su primera incursión en Paraguay de la mano de Finexpar.

Entre los inversores internacionales de Finance in Motion se encuentran el gobierno de Alemania, KfW y la Unión Europea, entre otros actores destacados del ámbito financiero y de desarrollo.



Debida Diligencia con Fondadores Internacionales



USD 7.000.000



USD 10.000.000



USD 20.000.000



USD 10.000.000

Visita a Clientes con Fondadores Internacionales



**GLOBAL CLIMATE
PARTNERSHIP FUND**
managed by responsAbility

USD 15.000.000

Créditos tomados por empresas administradas por mujeres

928

Total de Cartera Administrada

Gs. 616.289.976.373





Crédito Kuña Mbarete

Cantidad de Mujeres	Cantidad de Operaciones	Cartera
1.146	1.808	123.731.661.858



Escuela Parroquial Papa Francisco

El centro educativo Escuela Parroquial Papa Francisco, inaugurado en el año 2015 cuenta con 14 aulas climatizadas, un laboratorio de computación, comedor, biblioteca y otras dependencias.

El emprendimiento, que estuvo a cargo de la Organización Humanitaria para la “Misión para la Educación y el Deporte” beneficia a casi 300 niños.

